

建築相談会開催!!

今週 **土** **日**
AM11:00~PM4:00

「住んでよし、こころ豊かな木の住まい」をお客様のオンリーワンのデザインに仕上げ、あなたの夢をクリエイト致します。
会場では設計・監理のベテラン一級建築士と木の家のプロがみなさまの質問にお答えします。何でもご相談ください。

あなたのご要望をお聞かせください。例えば…

- ・薪ストーブがほしい。
- ・オーディオルームをつくりたい。
- ・家庭菜園のスペースがほしい。
- ・車椅子でも暮らしやすくしたい。



image photo

ゆったりと落ちつけるゆとりのある住空間。東側開口からは里山が望めるよう工夫しています。

ワイドな洗面脱衣室。高齢の方にも配慮しています。

【建築プラン例】



【床面積】

1F 74.71㎡
2F 39.78㎡

リビングの隣には、いぐさの香りに心癒される和室を配置しました。

南側に広いデッキを設け、開放的な空間を演出。

プランコンセプト

里山とせせらぎのロケーションを活かし、ご夫婦お二人での悠々自適な生活を実践するプランです。無垢材と珪藻土をふんだんに使用し、住まう方の健康に留意しています。また関西間モジュールの採用により、ワイド感あふれる空間構成とたっぷりの収納が魅力です。

※掲載プランは参考です。お客様のご希望のプランを作成いたします。

化石燃料を使わない、省エネ・創エネ住宅を提案します。太陽光発電とエネファームのW発電、長期優良住宅仕様の省エネ住宅を国産無垢材や自然素材をふんだんに使って創り上げていきます。

ダブル発電

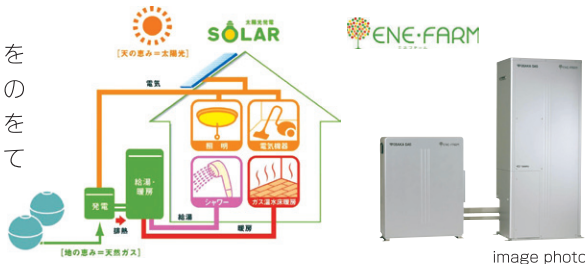


image photo



image photo

左京区岩倉はその昔、紫式部が静養に訪れた地であり、また岩倉具視が一時、隠棲した事でも知られています。
緑豊かな里山と田園に恵まれ、沢のせせらぎが心癒すロケーションの地に一戸建分譲地の登場です。都会の喧騒とは無縁のこの地でエコロジーでロハスな生活をしてみませんか。

周辺施設

- 岩倉北小学校 ……770m (10分)
- 洛北中学校 ……1640m (21分)
- 児童公園 ……400m (5分)
- サークルK ……960m (12分)
- コープいわくら ……1040m (13分)



image photo



image photo



ゲストルームとしてはもちろん、書斎や趣味を楽しむお部屋にしてはいかがでしょうか？



image photo

LDK上部には吹抜を配置。南からの採光により明るく快適なリビングに。

寝室は安心してくつろげる広さを確保しています。



H27年8月現地撮影



南西立面



会場

物件概要 ●所在地/京都市左京区岩倉長谷町 ●交通/京都バス北長谷徒歩3分 ●土地販売価格/1,980万円 ●土地面積/190.36㎡ ●私道/15.05㎡ (別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●接道西側約4.0m ●設備/関西電力、大阪ガス、公共上下水道
■建築条件付宅地分譲 3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結する事を条件に販売し不成立時は全額無利息にて返却致します。広告有効期限/平成27年11月末日

AoshinHome 株式会社 青伸ホーム

京都市左京区下鴨東本町11番地 FAX:075-708-2008 定休日/水曜日 免許番号/京都府知事(2)第12933号 京宅員 (公社)近畿公取協加盟

TEL. 075-708-2007

<http://aoshin-home.jp/>

青伸ホーム ウェブ検索

〒604-0052
京都市中京区押小路233 京都白水ビル901
TEL.075-254-8884 FAX.075-254-8898

有限会社 ジェネシス

GENESIS
We are a very cool design office in KYOTO.